ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AU DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DU TROTTOIR (40 m²) AVENUE GAMBETTA COMMUNE DE JANVILLE EN BEAUCE DEPARTEMENT D'EURE ET LOIR

Enquête réalisée Du Lundi 20 Novembre au 8 Décembre 2023

RAPPORT D'ENQUETE

Établi par Didier GUIMIOT, Commissaire Enquêteur

Arrêté de la commune de Janville (N°J/2023/10/13) prescrivant l'enquête

PLAN DU RAPPORT D'ENQUÊTE

A - GENERALITES

- 1. Contexte
- 2. Présentation du projet
- 3. Objet de l'enquête
- 4. Composition du dossier

B - ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE

- 1. Désignation du commissaire enquêteur
- 2. Modalité de l'enquête
- 3. Information effective du public
- 4. Ouverture de l'enquête
- 5. Climat de l'enquête
- 6. Clôture de l'enquête
- 7. Observations sur le projet

RAPPORT

A - GENERALITES

1. Contexte

Janville-en-Beauce est une commune française située au sud est du département d'Eure-et-Loir en région Centre-Val de Loire. Elle se trouve au cœur de la Beauce, une région caractérisée par ses plaines céréalières et sa riche histoire agricole, elle accueillait 3 600 habitants au dernier recensement.

La commune offre également un cadre de vie agréable, avec des espaces naturels préservés propices à la promenade et à la détente, et une atmosphère paisible et conviviale.

Sur le plan économique, l'agriculture joue un rôle important dans la commune, avec notamment la culture céréalière qui domine le paysage. Janville-en-Beauce est donc fortement ancrée dans son terroir agricole, et contribue à la vitalité de la région.

2. Présentation du projet,

Le projet consiste à procéder au déclassement d'environ 40 m² de trottoirs en face du numéro 9 de l'avenue Gambetta. Le motif principal est de faciliter le stationnement des véhicules appartenant au propriétaire du bien situé 9 avenue Gambetta demande faite par ledit propriétaire.

3. Objet de l'enquête,

L'enquête publique concerne le projet de déclassement de 40 m² de trottoirs cités ci-avant. Monsieur Brice Baranton propriétaire des parcelles cadastrées section AB n°83 et AB n°222 est acquéreur de terrain défini par les points A,B,C et D au 9 avenue Gambetta du plan en annexe 6. Cette opération en ses points A et B jouxte la propriété de Madame Rivière Monique cadastrée AB n°218.

Cette démarche est conforme aux articles R 141-3 à R141-5 du code de la voie routière et à l'article R 161-26 du code rural.

4. Composition du dossier,

Le dossier d'enquête mis à disposition du public était composé des pièces suivantes :

- L'arrêté J/2023/10/13 Du 30 octobre 2023 prescrivant l'enquête,
- La notice explicative,
- Le registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur,
- Le plan cadastral situant le projet.

B – ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE

1. Désignation du commissaire enquêteur.

Monsieur le Maire de la commune de Janville en Beauce m'a désigné comme commissaire enquêteur pour conduire cette enquête publique.

Lors du conseil municipal en date du 15 mars 2023, Monsieur le Maire a préalablement exposé le projet (déclassement de 40 m² de trottoirs en face du n°9 avenue Gambetta); après en avoir délibéré à l'unanimité de ses membres présents et représentés, le conseil municipal à :

- Décidé de lancer la procédure de cession de 40 m² de trottoirs prévus à l'article L 161-10 du code rural.
- Demandé l'organisation d'une enquête publique sur ce projet.

2. Modalité de l'enquête.

J'ai été sollicité le 29 septembre 2023 par Nathalie Brossin Directrice générale des services à la demande de Monsieur Maguet Stéphane Maire de Janville pour envisager ma participation à la conduite de l'enquête. Cet échange a permis d'avoir un premier contact sur le projet et de recueillir mon accord. Je précise n'avoir aucun intérêt personnel d'aucune sorte dans ce dossier.

Une réunion organisée le 26 octobre 2023 dans les locaux de la Mairie de Janville en présence de Madame Brossin a permis de définir l'organisation générale de l'enquête et en particulier la période de réalisation, le lieu les dates et heures des permanences. Les modalités d'information du public

ont également été définies : affichage de l'avis d'enquête à l'extérieur de la mairie, parution dans deux journaux, diffusion de l'avis d'enquête de l'arrêté d'organisation et du dossier sur le site internet de la commune.

Le 30 octobre 2023, Mr le Maire de la commune de Janville a pris un arrêté prescrivant l'enquête publique et précisant :

- La période de l'enquête, soit du 20/11/2023 au 8/12/2023,
- La possibilité de prendre connaissance du dossier pendant les heures d'ouverture de la mairie,
- Les permanences du commissaire enquêteur programmées en mairie le 20 novembre 2023 de 14 h 00 à 15 h 00 et le 8 décembre 2023 de 14 h 00 à 15 h 00.

L'arrêté figure en annexe 1.

Le 26 octobre 2023 vers 11 h 45 après mon rendez-vous en Mairie, je me suis rendu sur place ; j'ai pu me rendre compte de la configuration des lieux et de constaté l'enclavement des 40 m² de trottoirs entre les propriétés Rivière et Baranton objet de la présente enquête.

3. Information effective du public.

Lors de mes permanences, j'ai pu vérifier la présence de l'affichage de l'avis d'enquête publique sur le panneau d'affichage extérieur de la Mairie. L'avis d'enquête figure en annexe 2.

J'ai constaté que l'avis d'enquête et l'arrêté d'organisation avaient été mis en ligne sur le site internet de la commune.

L'avis d'enquête est paru le 1^{ER} Novembre dans le journal « l'Echo républicain » et le 3 novembre dans le journal « Horizon ». Les attestations de parutions figurent en annexes 3-5.

4. Ouverture de l'enquête.

Au début de la première permanence, j'ai paraphé le registre d'enquête qui avait été préalablement ouvert par le Maire.

5. Climat de l'enquête.

L'enquête s'est déroulée dans de bonnes conditions.

6. Clôture de l'enquête.

En fin d'enquête le 8 décembre 2022, j'ai clos le registre mis à la disposition du public en mairie.

7. Observations sur le projet.

Aucune personne n'a consulté le dossier pendant les heures d'ouverture de la mairie.

Personne ne s'est déplacé lors des deux permanences.

Aucune observation n'a été formulé sur le registre.

Fait à Le Coudray le 18 Décembre 2023

Le commissaire enquêteur

Didier Guimiot

ANNEXES

Annexe 1 : Arrêté prescrivant l'enquête du 30 octobre 2023



15 PLACE DU MARTROL JANVILLE 28310 JANVILLE-EN-BEAUCE

Tal., 62,37,90,00,53 -- FAX: 62,37,90,09.08, mairies in willow the contr

Arrete prescrivant l'enquete publique portant declassement d'uns partie du trottoir (40se²) avenue gambetta et designation d'un commissaire enqueteur

Le Maire de la commune de l'anville-en-Beauce,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi du 2 Mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions et notamment son article 2,

Vu le décret n° 89-631 du 4 Septembre 1989, relatif au code de la voirie routière et notamment les articles R 141-1 à R 141-9 relatifs aux modalités de l'enquêre publique prehibile su clessonent, à le fixation de la largour es au déclassement des voies communales,

Vu la délibération du conseil monicipal n°2023-03-14 du 24 mars 2023 relative à la procédure de déclassement d'une partie du donnaine public dans le domeine privé de la commune — Décision.

Vu les pièces du dossier d'enquête publique,

ARRÊTE

Article Let : Le projet de déclassement d'une partie du domaine public dans le domaine privé (40 m² de trottoir avenue Cambetta) aver sountis à une enquête publique. C'ette enquête, d'une turée de 15 jours, s'ouvrire à la Mairie de Jenville-es-Beunee Elle se découlers du 20 anvembre 2013 au 08 décembre 24/23 molts».

<u>hrticle 2</u>: Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de calle-ci, le présent arrêté sens affiché à la porte principale de la Moire de Janville-ce-Beauce et en tous lieux habituellement réservés à cet effet, et éventuellement publié par tout suire procédé es usage dans le commune.

Atticle, 3: Les pièces du dussier, ainsi que le registre d'exquête, coté et paraphé par le commissaire exquêteur, serout déposés en Mairie de Janville-en-Beauce pendant toute la durée de l'exquête prèvue à l'article 1 er, afin que chaque personne intéressée puisse en prendre comanissance et consigner éventuellement ses observations sur le registre ouvert à cet effet les jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.

Energy on professions in 1791, 2003
People on professions in 2791, 2003
People on Stretchools
Total Control Control
Total Contro

Artisia 4: Monsieur Didier GUIMIOT, demeurant le Condray (28), est désigné pour exercer les frachens de commissaire enquêteur.

Il rocevas ao paraone les observations du public ex mairie de Janvillo-en-Beauco:
- 1e 20 naveraille 2023 de 14 heures à 15 heures.
- 1e 66 décembre 2023 de 14 heures à 15 heures (débute de l'emptéte).

Article, 5. A l'expiration du délai d'enquête, c'est à dire le 08 décembes 2023, le registre d'empuète sere cles et signé par le contanissaire exquêteur qui, dans le délai d'un ranis, turnitantes su Maire le dussier et le registre d'empuète, recompagné de seu conclusions motories.

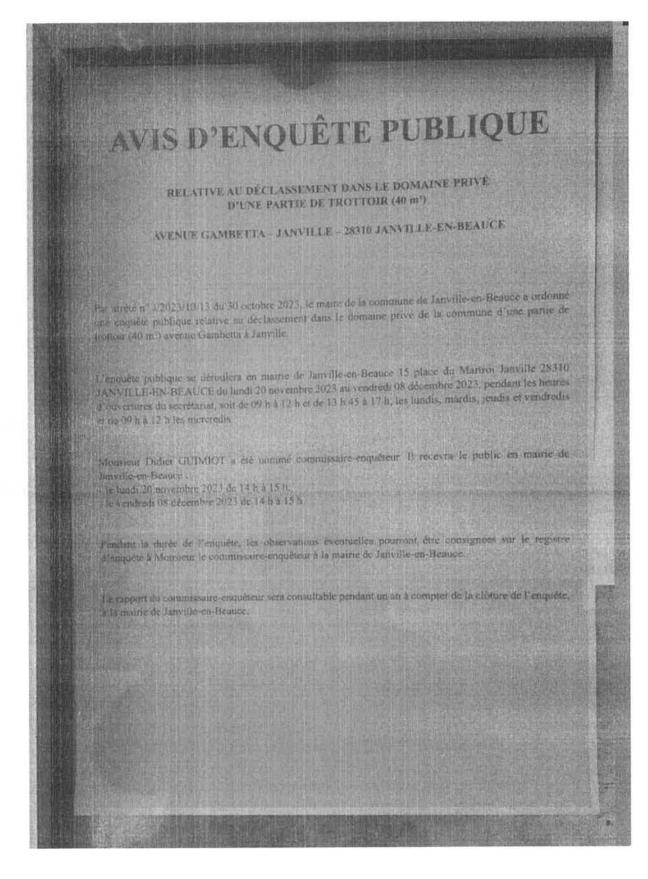
Article & : La délibération du conseil municipal, si elle passe outre aux conclusions défluvonbles du commissaire enquêteur, sers motivée.

Article, 7: Le Maire de Janvillo-en-Beauce est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera noithé au commissaire enquêteur. Ampliation du présent entété sera adressée à Monsiour le Préfet d'Eure-ex-Loir.

Feit à Janville-en-Beauca, le 30 extobre 2023.



ANNEXE 2 : AFFICHAGE DE L'AVIS D'ENQUÊTE



ANNEXE 3: AVIS DE PARUTION ECHO REPUBLICAIN

20 MERCREDI 1.º NOVEMBRE 2023 L'ÉCHO RÉPUBLICAIN

Avis d'obsèques / Annonces classées



À votre écoute et à votre service

02 37 50 11 21

www.pompesfunebres-guillon.fr

BRÉZOLLES DREUX SAINT-RÉMY-SUR-AVRE

PETITES

ANNONCES



lechprepublicaln.fr dansnoscoeum.fr Pour noce contacter

ques acentreirance.com

DAMMARIE (Eure-et-Loir) SAINT-LOUBES (Gironde)

SAINT-LUUBES (LIFORDE)
lean-Morc et Morie-Hélène
MEYNARD-EUFROY,
acques et Borbaro MEYNARD-PICANEAU,
ses enfonts ses enfonts;
Mathurin et Bénédicte, Théodore et Morilio,
Lude et Victor; Borthélémy, Herminie,
ses petits-enfonts;

elios et Zéphir, ses arrière-petits-enfants; élios et Zéphir, ses arrière-petits-enfants; a sœur, son beau-frère, ses neveux et nièces; Parents et amis ont la douleur de vous faire part du décès de

Madame Marcelle MEYNARD née DUSSAUME

irvenu le vendredi 27 octobre 2023, à l'âge

de 95 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée le vendrad 3 novembre, à 11 heures, en l'église Notre-Dame d'Ambès (Gironde), suivie d'un recueillement ou crématorium de Montussan, à 13 h 30.
Selon la volonté de 1-

Selon la volonté de la défunte, un don à l'Institut Bergonié sera préféré à des fleurs.

Cet avis tient lieu de faire-part et de remer-

133, route des Valentons 33450 Saint-Loubès

22, rue de Thivars Villemain 28360 Dammarie

CENTRE FRANCE **PUB**

Pour un AVIS D'OBSÈQUES

qui lui ressemble, dites-le avec des mots, mais aussi AVEC DES SYMBOLES

4 # @ \$ \$ 0 \$

4#1118

Vous pouvez aussi agrémenter

votre avis avec UN CADRE NOIR ÉBÈNE

ou UNE PHOTO

Condoléances sur www.dansnoscoeurs.fr



ANNONCES LÉGALES ET ADMINISTRATIVES

MINVILLE-EN-REALICE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

RELATIVE AU DÉCLASSEMENT DANS LE DOMAINE PRIVÉ D'UNE PARTIE DE TROITCOR (40 mt) AVENUE GRANGETA - JANVILLE -28310 JANVILLE EN-BEAUCE

rêté nº 1/2023/10/13 du 30 actobre 2023, le maire de la rau mice in a juvizza y ny ta ua sa ocupie zveza, ie marie de la commune de lamille en dicauce a ordonné une enquête publique relative au déclar-sement dans le domaine privé de la commune d'une partie de trottoir (40 m²) avenue Cambetta à Jamille.

my necessic Cambellan de James III.

Array l'accesse Cambellan de James III.

Acquille poblique an écreuser en moidre de James III.

Acquille poblique an écreuser en moidre de James III.

Acquille poblique an écreuser en moidre de James III.

Acquille poblique an écreuser en moidre de James III.

Acquille poblique an écreuser en moidre de James III.

Acquille poblique an écreuser en James III.

Acquille poblique an écreuser en James III.

Acquille poblique an écreuser en James III.

Acquille poblique an Acquille de James III.

Acquille poblique III.

A



L'ÉCHO

SA à Conseil d'administration au capital de 760.000 €

Principal actionnaire : S.A. LA MONDAGNE au capital de 609.796,07 € - RC 856 200 159

Commission partiains: n° 0725 C 87038 - ISSN : n° 0762-2910 SIBCR SOCIAL, REDACTION: 3, rue aiux Ormes 28008 Chartres CEDEX. Téléphone 02.37.85.88.88 IMPRIMERIE : CCF - Alfe des Bourtillats, 89000 Autoerre

- PUBLICITÉ LOCALE : CENTRE FRANCE PUBLICITÉ, 3, rue aux mes - 28008 Chartres : Offices - 28008 Chartres : 1) Publicité comparciale. – Tél. 02.37.88.88.75. 2) Publies amonom. – Tél. 04.73.17.30.30. 3) Annonos officielles. – Tél. 04.73.17.31.27. 3) Remoneus officialiss. — 161. 04.73.7.31.27. 4) Empilot : caimferes et professions. — 161. 04.73.17.31.26 5) Refe l'Obsègues. — 161. 04.73.17.31.41.

Centre France

Journal Imprivel sur du papler majoritaitement produit en France, désente de l'Ecclainei eous è enuméro FR/037/01, et produit à partir de libres respondes à hauteur de 80 % et de libres vierges assure de forbis gérése . L'autrophisation des eaux est de 0.01kg/t de papler.



SPACE

ACHETE CHER tous vins el alcool, même très vieux, Bourgogne, Bordeoux, Champagne, Juro, Chartrausa, Ritum, ma déplace, polement compt a n t . T é 1 .

proce, posement comp-tont. _ Tél. 06.61.48.94.71. RCS

ACHETE BIBELOTS, photos, cartes postoles, fluries modern, bijous enderns et fontosies, tout objet de décorrotion, ou métal, girouettes, jouets onderns, pelement comptont, dépincement quabit. MICHE MORRAU, 30 ens d'expérience, tél.
02.37.36.14.03 ou 66.72.78.41.48.

ACHETE, blouses, gilets, vestes de maquignon en-ciennes, vielles bloudes, vielles vestes de proto-vielles vestes et peritorio, vielles vestes et peritorio, coltin, vestes si gilet de conservationes de compagne et de terreni uncians, vielles blouses noires, grises et belges, vielles vestes et ponto-lora de pompiers en in, vielles vestes et ponto-lora de pompiers en in, vielles vestes et ponto-lora de couleur, vielles vestes et ponto-lora de couleur, de deritalle ancheron, meno-rie, torrhores, tissus on-cienas, untillas solle dans de deretile et vetements, vietuments de truvrali et vietuments de vietuments de truvrali et vietuments de vietument



NE VENDEZ RIEN, sans avoir contacté Mithel Mareou, 30 ans d'expérience, efficuaté et sérieux, poisment cash, déplocement grotait. Tél. 02.37.36.14.03 au 06.72.78.41.48. RCS 493 872 758, Borrières Sanitoires respectées. 253839

ACHETE AU BON
PRIX, cristal Soccards, Saint-Louis,
Down, Inkal que velsselle Limoges Hevillend, bibelots, bijoux andens et frantsisse,
tobleaux, ett, poisment groubt. "MICME MICREAU, 30 om d'expérien ce, tél.
02.37.36.14.03 ou
66.72.78.41.88, RCS 493 872 758, borrieres santidortes respectées 253891

ACHETE CHER, objets usintiques, porceloines, cé tamiques, stotues, pierres dures, laques, setampse set colligraphies, se déplace.
MICHEL MOREAU, 30 ans d'expérience, 160 c.3.2.73.6.14.03 ou 05.32.73.6.14.03 ou 05.32.73.6.



LES RACINES D'ENDIVES

RECHERCHE
TRACTEURS AGRICOLES, à partir
de 1970, tous étots,
toutes marques, même
hors service. CORNELO UP D, té 1.
06.10.24.45.96, shem
751.289.349.0035 254113



FLIMIEN, cheval au vache, très décomposé, broyé, 70 € les 10 sacs livrés. _ Tél. 06.41.98.75.72. 256903





DINTERS RECHERCHES

ENSEIGNANT RETBAITÉ, donne cours moths, physique, de la 6 ême à la terminate, anglois et expagnol col·lège, sur Chartres et en virons. Tél. 09.87.78.97.22 ou 06.23.39.06.71. 253342

ANIMAUX **VENDS CAUGRIS**, 2023, couple 40 €. Tél. 02.37.37.94.71 HR. 259932

RENCONTRES

Rhit La Sourrupe, décou-wez des centaines de per-sonnes seules pritant à faire des rencontres sé-rieuses enfre particuler sur votre région. SPC, tél. 0.805.00.10.03, op-pai gratuit, siran 852407777. 260264



<u>TÉLÉPHONE</u>

COLLECTIONS

EURE-ET-LOIR, boucherie dans commune 3.000 hab., boutique climatisée, CA 280.000 €, marge 60 %, ré-munération 4.200 €/mois,

PENTRE sérieux, ovec 25 ananées d'expérience, recher-che chez particullers travoux de peinture, ravoll solgne, disponi de de suite, CESU ac : e p t é . _ T é l 36.37.10.60.21. (Ri



ANNEXE 4: ATTESTATION PARUTION JOURNAL « HORIZON »



ATTESTATION DE PARUTION

Département : 28 Journal : Horizons 28 Parution: 03 novembre 2023 Référence n°H18049

CHARTRES, le 30 actobre 2023

COMMUNE DE JANVILLE-EN-BEAUCE

COMMUNE DE JANVILLE -EN-BEAUCE (EURE-ET-LOIR)

15 PLACE DU MARTROI JANVILLE 28310 JANVILLE EN BEAUCE TEL 102 37 90 00 53 martin@yarrillo-an-bacuca (r

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE AU DÉCLASSEMENT DANS LE DOMAINE PRIVÉ D'UNE PARTIE DE TROTTOIR (40 m²) AVENUE GAMBETTA - JANVILLE - 28310 JANVILLE-EN-BEAUCE

Par arrete nº Jr2c29/10/13 du 30 octobre 2023, le maire de la commune de Janville-en-Beauce à ordonne une enquete publique relative du declassement dans le domaine prive de la commune d'une partie de trotter (40 m²) avenue Cambetra a Janville.

L'enquete publique se dérouters en maite de Janville-en-Beauce 15 place du Madriel Janville en-Beauce 15 place du Madriel Janville en-Beauce 15 place du Madriel Janville 2310 Janville en-Beauce 15 place du mindi 20 novembre 2023 au vendred de decembre 2023, pendant les heures 3 ouvertires de secretarist, soi de 08 h a 12 h et de 13 h 45 a 17 h 45 metcreds.

Massieur Dider GUIMIOT a ele nomme commissaire-anqueteur, il recevia le public en mairie de Janville-an-Beauce

-le fundi 20 novembre 2023 de 14 h a 15 h,

- le vendredi 06 decembre 2023 de 14 h a 15 h. Pendant la curse de l'enquelle, les observations eventuelles pourront étré consignées sur le registre d'enquete à Monsieur le commissaire-enqueteur à la maire de Janville-en-Béauce.

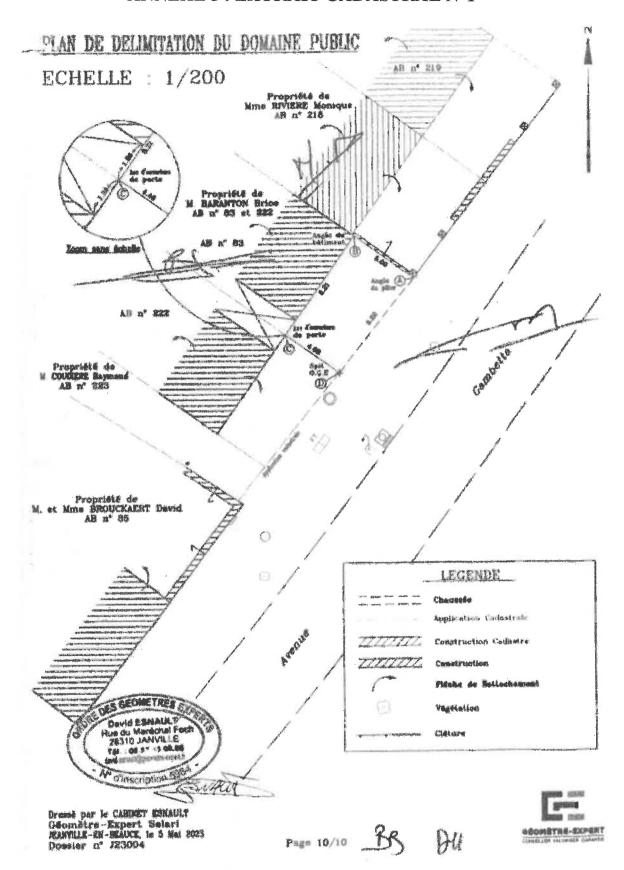
Le Maire, Stephane MAGUET.

La directrice de publication

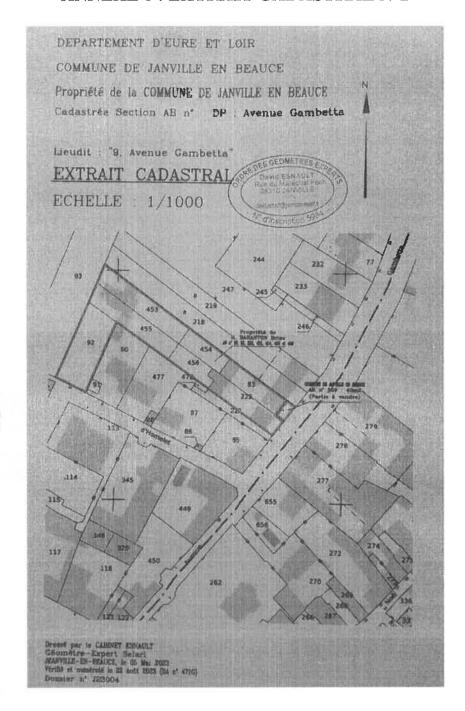
Agnès Laplanche

S.A.S. HORIZONS Société par actions simplifiée au Capital de 39125 € - 10, rue Dieudomié-Costes - CS 60195 - 3ème étage - 28008 CHARTRES CEDEX Tél. 02 37 68 11 20 - Email : annonces@horizons.tir - SIRET 378 845 374 00024 - APE 5814Z - N* TVA Intrecommuneulaire FR35376845374

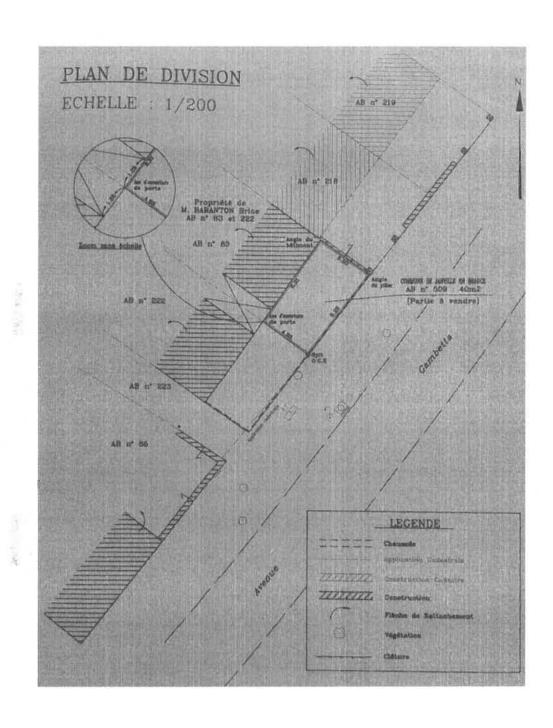
ANNEXE 5: EXTRAIT CADASTRAL N°1



ANNEXE 6: EXTRAIT CADASTRAL N°2



ANNEXE 7: EXTRAIT CADASTRAL N°3



ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AU DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DU TROTTOIR (40 m²) AVENUE GAMBETTA COMMUNE DE JANVILLE EN BEAUCE DEPARTEMENT D'EURE ET LOIR CONCLUSION MOTIVEES DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Enquête publique
Du Lundi 20 Novembre au 8 Décembre 2023

Didier GUIMIOT : Commissaire Enquêteur

L'enquête publique concerne le projet de déclassement de 40 m² de trottoirs en face le numéro 9 de l'avenue Gambetta. Le motif principal est de faciliter le stationnement des véhicules appartenant au propriétaire du bien situé 9 avenue Gambetta.

Le 30 Octobre 2023, Monsieur le Maire de la commune de Janville en Beauce a pris un arrêté prescrivant l'enquête publique et précisant :

- La période de l'enquête, soit du 20/11/2023 au 8/12/2023,
- La possibilité de prendre connaissance du dossier pendant les heures d'ouverture de la mairie,
- Les permanences du commissaire enquêteur programmées en mairie le 20 novembre 2023 de 14 h 00 à 15 h 00 et le 8 décembre 2023 de 14 h 00 à 15 h 00.

Toutes les personnes intéressées pouvaient prendre connaissance des pièces du dossier déposé en Mairie et consultable sur le site internet de la commune,

EN CONCLUSION:

Compte tenu des points relevés ci-dessus, du respect des procédures, du dossier présenté et de la régularité de l'enquête publique, j'émets un

AVIS FAVORABLE

Concernant le projet de déclassement des 40 m² de trottoirs en face du n°9 de l'avenue Gambetta sur la commune de Janville en Beauce (Eure et Loir).

Fait au Coudray le 18 décembre 2023

Le commissaire enquêteur.

Didier Guimiot